

# **Daten für die Wärmewende – Was wissen wir eigentlich über unsere Gebäude?**

**Impulsbeitrag zum ESYS Deep Dive**

Britta Stein  
Institut Wohnen und Umwelt GmbH

7. Oktober 2024

---

# Zu welchen Zwecken werden Gebäudedaten benötigt?

Daten zum Gebäudebestand bilden u. a. die Grundlage für die

- **Beurteilung der Entwicklung** der Wärmewende im Gebäudesektor und damit verbundene **strategische Entscheidungen**,
- Erstellung von realitätsnahen **Prognosen und Szenarien** über die Einhaltung vorgegebener Zielsetzungen,
- **zielgerichtete Ausrichtung** von Produkten, Maßnahmen und politischen Instrumenten.

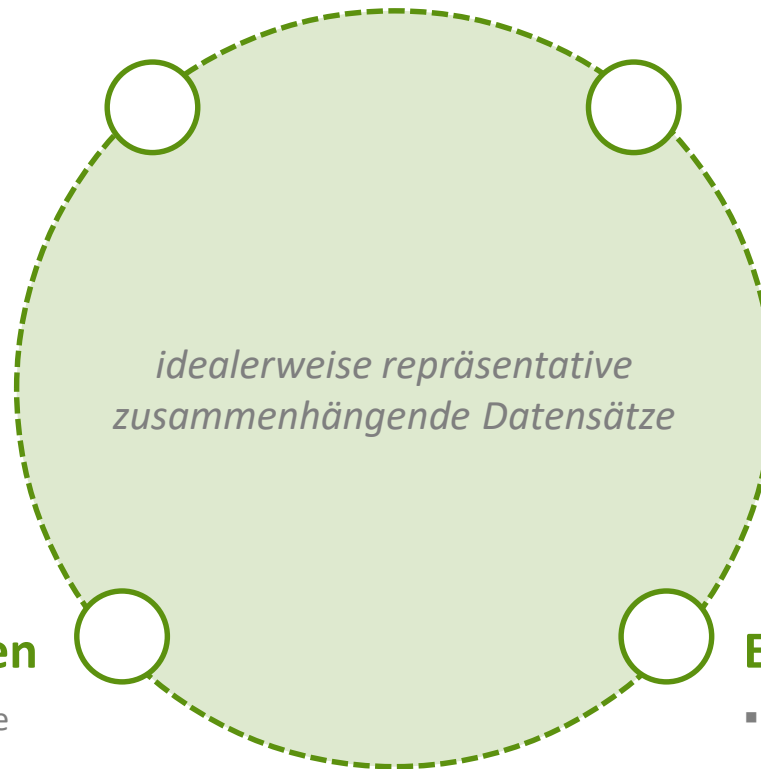
# Welche Daten werden für Bestandsmodelle benötigt?

## Struktur

- Anzahl Gebäude, Wohnungen /  
Nutzeinheiten
- m<sup>2</sup> Wohn- / Nutz- / Grundfläche
- Gebäudenutzung, Leerstand
- Baujahr
- Neubau- und Abrissraten
- ...

## Weitere Angaben

- Nutzungs- / Lastprofile
- Energieverbräuche
- Kosten
- Eigentumsstrukturen
- soziodemografische Angaben
- ...



## Energetische Qualität

- Effizienzstandard /  
Effizienzklasse
- Bauweisen von Bauteilen
- Flächenanteile umgesetzter  
Modernisierungsmaßnahmen
- Stärke und Leitfähigkeit  
vorhandener Dämmschichten
- bauteilbezogene  
Modernisierungsraten
- ...

## Energieversorgung

- Art der Wärme-, Kälte- und  
Stromversorgung
- genutzte Energieträger
- Erneuerungsraten
- ...

# Welche Kriterien sind bei der Datennutzung zu beachten?

Zu beachten sind u. a.

**Aktualität**

**Datenherkunft**

**Datenqualität**

Objektivität, Realibilität, Validität

bei Stichprobenerhebungen:

**Repräsentativität, statistische Unsicherheiten**

**Datendokumentation  
und Nutzungszugang**

# Auf welche Datenquellen kann zurückgegriffen werden?

## Amtliche Daten

Baufertigstellungsstatistik (destatis)      Förderreports der KfW  
Statistiken des BAFA      Gebäude- und Wohnungszählung (destatis)  
Mikrozensus (destatis)      Einkommens- und Verbrauchsstichprobe (destatis)

## Daten aus der Wissenschaft

Sozio-oekonomisches Panel (DIW)      EnOB:dataNWG (IWU)  
Ariadne Wärme- & Wohnen-Panel (RWI)      DIW Wärmemonitor (DIW)  
Wohngebäudeerhebungen 2010 & 2016 (IWU)

Möglichkeiten



Grenzen

## Daten von Verbänden

Statusreport Wärme (BDEW)      Marktdaten zum Fensterabsatz (VFF)  
Absatzzahlen des BWP  
Erhebungen des Schornsteinfegerhandwerks (ZIV)      Marktdaten / Daten und Infos zur deutschen Solarbranche (BSW)

## Daten sonstiger Institutionen

Daten der AG Energiebilanzen      Fernerkundungsdaten (DFD)  
Energieausweis-Stichproben (DIBt)      Statistiken zum Wohngebäudebestand und Heizspiegel (co2online)  
Techem Energiekennwerte

- **Aufbau eines Gebäude- und Wohnungsregisters**  
zur Nutzung für Verwaltungs- und statistische Zwecke (Registerzensus)
- **Vorgaben aus novellierter EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD)**  
nationaler Gebäuderenovierungsplan, Schwellwerte Mindesteffizienzstandards, Einrichtung einer Datenbank für die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Britta Stein

Institut Wohnen und Umwelt

[b.stein@iwu.de](mailto:b.stein@iwu.de)

---